



Malmö stad
Tekniska nämndens arbetsutskott

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-10-07 kl. 09:00-10:30

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Håkan Ask (SD), Adjungerande
Halimo Bashir Abdi (V), Adjungerande

Ersättare

Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Karin Elisabet Olsson (M)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Viktoria Morén, avdelningschef
Maria Hultin, avdelningschef
Jörgen Jepson, ekonomichef
Annika Abrahamson, kommunikationschef
Helen Dalgart, hr-chef
Sven Gustafsson, exploateringschef
Mats Åstrand, nämndsekreterare

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Slutrapport för projekt 8059 Bunkeflostrand, Dp 5398

TN-2021-845

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 8059 Bunkeflostrand Dp 5398.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta attmed godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251007 - Slutrapport för projekt 8059
- Slutrapport för projektfasen - Bunkeflostrand Dp 5398

3. Malmöinitiativ Minnesmärke över den tillfälliga kanal som förr ledde in till Kockums mekaniska verkstad på Davidshalls torg - EF20240427

TN-2025-1194

Sammanfattning

Tekniska nämnden har tagit del av Malmöinitiativ gällande minnesmärke över den tillfälliga kanal som förr ledde in till Kockums Mekaniska Verkstad på Davidshalls torg. Davidshalls torg står i närtid inför en ombyggnad och fastighets- och gatukontoret avser att i gestaltningen ha inslag som påminner om att Kockums Mekaniska Verkstad har legat här. Det är inte aktuellt att tillföra ett minnesmärke på östra Regementsgatan i nuläget. Ombyggnad av gatan kommer ske framöver. Inget av ovanstående projekt omfattar insatser på Verkstadsgatan varför fastighets- och gatukontoret ser störst möjlighet att eventuellt uppmärksamma kanalens utlopp och Kockums Mekaniska Verkstad i samband med ombyggnad av Davidshalls torg.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251007, Malmöinitiativ Minnesmärke över den tillfälliga kanal som förr ledde in till Kockums Mekaniska verkstad på Davidshallstorg - EF20240427
- Förslag till yttrande, TNAU 251007, Malmöinitiativ Minnesmärke över den tillfälliga kanal som förr ledde in till Kockums Mekaniska Verkstad på Davidshallstorg - EF20240427
- Malmöinitiativ Minnesmärke över den tillfälliga kanal som förr ledde in till Kockums mekaniska verkstad på Davidshalls torg - EF20240427

4. Malmöinitiativ Gör Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol, EF20250023

TN-2025-892

Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit ett Malmöinitiativ från en skolklass på Videdalsskolan om att göra Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol. De önskar även en toalett vid lekplatsen.

År 2022 gjordes en upprustning av Bondgårdslekplatsen efter en brand och då gjordes en översyn av hela lekplatsen. Den fick då bland annat ett tillägg av en tillgänglig gunga som kan nås av alla. Det är inte aktuellt att bygga om lekplatsen ytterligare i närtid. För att tillmötesgå barnens initiativ planerar fastighets- och gatukontoret inleda en dialog med Videdalsskolan. Det finns möjlighet att lägga till en tillgänglig lekutrustning. Det är ett mål att det ska finnas toaletter vid alla temalekplatser.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse initiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251007 Malmöinitiativ - Gör Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol
- Förslag till yttrande TNAU 251007 Malmöinitiativ - Gör Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol
- Malmöinitiativ Gör Bondgårdslekplatsen tillgänglig och rolig för barn i rullstol, EF20250023

5. Malmöinitiativ Möjlighet att få ta med sig sin hund ut på bryggorna i Malmö, EF20230216

TN-2025-989

Sammanfattning

Till tekniska nämnden har det inkommit ett Malmöinitiativ om möjlighet för hundägare att, liksom är möjligt i Vellinge kommun, medföra hund till strand och bryggor inom en viss tidsram (från kl. 21:00-08:00) under sommarhalvåret, när det annars inte är tillåtet.

Malmö stad har, i revidering av hundstadga, för att bättre återspegla badsäsongen, i närtid, beslutat om utökat vistelseförbud för hundar på Malmös allmänna badplatser och badstränder, inbegripet badbryggor. Beslutet har haft ett brett stöd och motiverats bl.a. av ordnings- och säkerhetsskäl. Ärendet har dessförinnan utretts grundligt.

Malmö stad har helt andra demografiska och geografiska förutsättningar än Vellinge kommun. Tillåtelse att medföra hund på allmänna badplatser, badstränder samt badbryggor under sommarhalvåret lämpar sig inte på samma sätt för Malmö.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 251007 Malmöinitiativet Möjlighet att få ta med sig hund ut på bryggorna
- Förslag till yttrande TNAU 251007 Malmöinitiativet Möjlighet att få ta med sig hund ut på bryggorna
- Malmöinitiativ Möjlighet att få ta med sig sin hund ut på bryggorna i Malmö, EF20230216

6. Skriftlig information Projektdirektiv för Polstjärnan - projektnummer 7407

TN-2025-1739

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Projektdirektiv Polstjärnan

7. Informationspunkter för Tekniska nämndens arbetsutskott 2025 - muntliga

TN-2024-2398

Sammanfattning

a) Arbetet med barnstadsdel Norra Sofielund

(10 min plus 10 min frågor)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitets- och kansliavdelningen

Max Hanander, strateg fastighetsavdelningen

Åsa Andersson, enhetschef kvalitets- och kansliavdelningen

b) Status för tekniska nämndens styrmodell

(10 min plus 10 min frågor)

Maria Hultin, avdelningschef kvalitets- och kansliavdelningen

Daniel Wolski, utvecklingssamordnare, kvalitets- och kansliavdelningen

Åsa Andersson, enhetschef kvalitets- och kansliavdelningen

c) Reglering av tomträttsavgälder från 2027

(10 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Linnéa Lindqvist, enhetschef fastighetsavdelningen

Markus Rembring, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

Albin Christensson, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen

d) Byggsanktionsavgift

(5 min plus 5 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Jennie Sjöwall, stadsjurist kvalitets- och kansliavdelningen

Emma Edetun, fastighetsvärderare fastighetsavdelningen